

## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

## 1. 销售

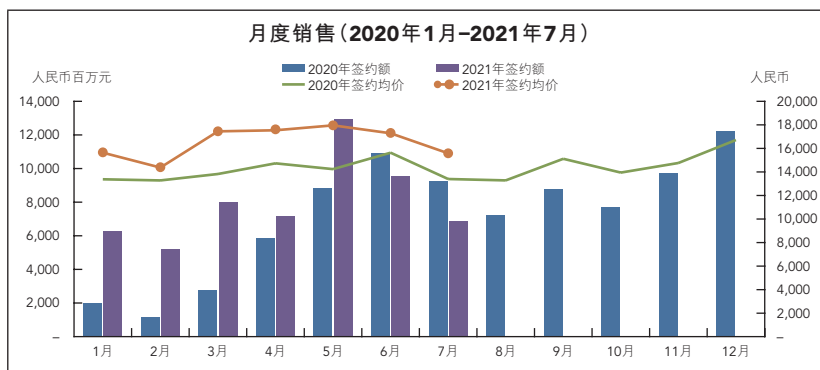
### 截至2021年7月份销售表现

弘阳地产2021年首七个月合约销售金额达人民币**560.1**亿元，六月份合约销售金额为人民币**68.63**亿元

2021年7月份，集团地产合约销售金额为人民币68.63亿元；销售面积为440,443平方米；平均销售价格为每平方米人民币15,583元

2021年1-7月，集团地产实现累计合约销售金额为人民币560.1亿元；累计销售面积为3,345,239平方米；平均销售价格为每平方米人民币16,744元

### 月度合约销售表



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

## 2. 弘阳集团新闻

### 百年韶华 弘心向党 | 弘阳集团庆祝建党100周年主题活动圆满举行

奋斗百年路，启航新征程！中国共产党迎来百年华诞。

弘阳集团用一种特殊的方式，回顾党所走过的光辉历程，缅怀无数革命先烈浴血奋战的革命精神，赞美在党的领导下所取得的辉煌成绩，高举新时代中国特色社会主义伟大旗帜，继往开来，砥砺前行。

7月1日，弘阳集团庆祝中国共产党成立100周年「在灿烂阳光下」主题活动在南京弘阳广场举行。

江北新区经济发展局党工委副书记赵余高、江北新区泰山街道党工委副书记、泰山街道办事处主任郭礼华、江北新区泰山街道党工委组织委员、桥北商圈「红色联盟」副主席邵中、江北新区泰山街道工业园区党总支书记、桥北商圈「红色联盟」秘书长董光胜等政府领导莅临指导。弘阳集团有限公司执行总裁王世雄、弘阳集团党委书记葛春华、弘阳商业集团副总裁、南京大弘阳广场总经理曾子熙、弘阳集团党委副书记林永革亦参加了此次活动。



今年是弘阳成立的第25年。25年来，弘阳集团坚持「做负责任的企业公民」，走进贵州黎平、甘肃张掖、酒泉、陕西延安等地区，修建学校、捐赠图书馆，开展了「十省十校百村百图」、「向日葵计划」、「梦想小屋」、「驰援湖北」等系列公益品牌活动，累计向社会捐资捐物总额达2亿元。另外，弘阳集团在浦口区桥林街道陡岗小学建立「春蕾班」，从关注贫困女童到资助留守儿童、奖励优秀少先队员，已经持续20年。

弘阳党员，在各自岗位上发光发热。

在本次活动上，弘阳集团对部分「党员示范岗」、「党员示范商户」代表和全部「党员突击队」进行授牌和授旗，在这个光辉的节日到来之际，弘阳人面对党旗重温入党誓词，继承革命传统，牢记光荣使命。

历史和现实充分证明，中国共产党是一个光荣、正确、伟大的党，是一个一切为了人民、全心全意为人民服务的党，始终是领导全国各族人民坚持和发展中国特色社会主义、共创幸福美好生活的核心力量。只有坚持中国共产党的领导，坚定不移地跟着党走，我们的国家才能富强，人民才能幸福。





## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额 人民币215.27亿元  
毛利 人民币50.54亿元  
净利润 人民币10.43亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

## 2. 弘阳集团新闻

### 央媒点赞！弘阳300间梦想小屋集中交付啦

爱是一盏透彻生命的明灯，照亮许多被阳光遗忘的角落。每一个孩子都是一个天使，需要以爱守护温暖前行。一间小屋，圆一个梦想，这是孩子追逐梦想的原点，也是孩子放飞未来的起点。

近日，「学党史践初心办实事」—2021年江苏省「梦想小屋」集中交付暨结对关爱服务启动仪式在南京召开，全省4,710间「梦想小屋」集中交付，其中包括弘阳集团参与建设的300间。

今年年初，江苏省政府就将建设5,000个事实孤儿「梦想小屋」列入民生实事项目中。自3月份以来，全省各级组织积极联动、合力攻坚、明确帮扶对象、广泛募集资源、规范建设流程、狠抓建设质量，全力推进「梦想小屋」建设。截至目前已建成4,710间「梦想小屋」，完成年度建设目标的94.2%。每一间小屋都倾注了各级团干部的辛勤和付出，凝聚著爱心人士们的奉献和关爱。

「梦想小屋」是弘阳集团公益3.0战略规划落地的重点公益项目。2021年3月，为关爱青少年困境儿童，助力江苏乡村振兴战略，弘阳集团向江苏省青少年发展基金会捐赠1,000万元，联合执行「梦想改造+」关爱计划，建设600间「梦想小屋」，结对帮扶600个孩子，助力完善「事实孤儿」关爱帮扶体系。

社会各界对于「梦想小屋」的改造，给予了高度关注和支持。人民日报、学习强国、中国青年报、江苏共青团等官媒、政府机构相继进行了报道。

人民日报 有品质的新闻 打开

百世谈直「200」个「树洞」，用来记录孩子们的梦想计划。最终，“苏青益筹”线上公益平台募集到580万元，再加上线下认捐，一共募集到了850万元，通过社会化募集的资金可以满足当地600多间梦想小屋的建设需求。

社会化募集是目前“梦想小屋”筹资的主要方式。目前，全省线上已经累计募集资金1800余万元。线下，多家企业纷纷献出爱心。弘阳集团捐款1000万元，认捐600间“梦想小屋”；宏大建设集团认捐300间，兴业银行南京分行认捐100间……涓涓细流，汇成大海。截至4月上旬，全省已经通过社会化渠道募集资金4500余万元。

在“梦想小屋”建设被列入省政府民生实事工作清单后，一些地市也将其列为当地民生工作重点项目。比如，改造数量较多的宿迁，今年开工建设的“梦想小屋”有800多间，所需资金由市级财政承担近一半。

如何更好关爱

定期走访+引导成长

高质量地建成“梦想小屋”，给孩子们崭新的学习生活空间，仅仅是关爱项目的第一步。

学习强国 打开

江苏：一间小屋，为困境儿童筑起梦想之巢

江苏学习平台 2021-06-19 +订阅

作者：范青霄

“我以后就是公主了！”住进“梦想小屋”的第一天，朵朵乐疯了，在床上跳来跳去。

一间10平方米的小屋内，单人床、衣柜、书桌一应俱全。墙上可爱的迪士尼公主贴纸，浅色木地板干净整洁，床头两个玩偶衬得房间更加温馨。

改造设计图

每一个孩子都值得被关怀，每一个孩子都应该被看见。经官方精细摸排，江苏建立事实孤儿数据库近万名。关爱事实孤儿已写入江苏两会民生实事。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

## 2. 弘阳集团新闻

### 关爱“事实孤儿”写进江苏省政府工作报告 一年将建设5000个“梦想小屋”

2021年01月29日08:27 | 来源：中国青年报

T 小字号

原标题：关爱“事实孤儿”写进江苏省政府工作报告

最近，14岁的江苏南京市六合区马吉中学初二学生小雨（化名）一放学，就迫不及待赶回家。她坐进自己的“梦想小屋”，“感觉很幸福”——这是一间刚装修好的屋子，有宽大的床、整洁的书桌、明亮的台灯……6年前，小雨的父亲因车祸去世，母亲改嫁，小雨成为“事实孤儿”。

可喜的是，更多的“事实孤儿”将像小雨一样，拥有自己的“梦想小屋”。1月26日，在江苏省十三届人大四次会议上发布的政府工作报告中，首次单列出15类52件民生实事，其中包括“建设5000个事实孤儿‘梦想小屋’”。

在政府、民营企业、媒体及社会各界力量的推动下，梦想小屋正为越来越多的孩子带去希望。共青团江苏省委书记司勇表示，「梦想改造+关爱项目的初心和使命十分明确，就是让事实孤儿拥有属于自己的一片小天地，并在团组织的持续关爱下，得到快乐、健康成长。这是一项久久为功的事业，不是一两天就能看到成效的，需要掘井及泉、深耕细作，未来我们将实现从物质帮助到精神关爱、从学业扶持到身心健康的拓展进阶，将关爱持续引入小屋、送到孩子身边，做到帮扶365、关怀每一天，确保对事实孤儿持续帮扶，一帮到底。」





## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮:

touzizhe@rsun.com

李达辉先生

香港公司副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

耿林林女士

财务经营管理部证券事务专员

021-60556333-87087

genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

## 2. 弘阳集团新闻

### 打响「三防」战役 | 弘阳全力出击，筑牢防疫、防汛、防台「安全墙」

7月20日，禄口国际机场突如其来的9份阳性病例打破了南京的宁静。弘阳服务第一时间启动紧急防疫预案：针对100多个南京在管项目进行疫情数据更新及防控工作部署，在常态化开展疫情防控的基础上进一步加强防控力度。

7月21日，南京新冠疫情联防联控指挥部发布通告，在全市范围内进行全员核酸检测。弘阳服务在管的所有项目积极响应政府号召，火速组织人员，维护检测秩序，加班加点，竭尽全力配合政府及街道，开展核酸检测工作，目前弘阳服务已经配合政府完成两轮全员核酸检测。



入夏以来，弘阳服务多次发布防台、防汛工作通知，以战为练，防患未然，开展防汛应急预案演练；备足防汛物资、清理易淤堵点、维护设施设备，多措并举，全面做好各项防汛工作，确保安全度汛。

台风来袭，防患未然。通过业主微信群提醒业主关好门窗，注意高空坠物隐患；检查小区内的路灯杆、监控杆牢固程度；对楼宇顶层避雷设施进行了检查，提醒业主回收物品，弘阳服务多项举措积极应对台风的到来。从7月24日开始，所有物业人员全员上岗，时刻关注天气变化，及时处理台风所带来的影响

冒雨排查管网，堆积防汛沙袋。台风「烟花」带来的江浙沪地区的大雨，7月26日成都也发布暴雨黄色预警，暴雨来临前，弘阳服务各公司提前做好管道疏通等防汛工作，用双手全面排查管道疏通情况，堆积防汛沙袋，全员上岗备战暴雨。



## 基本信息

### 弘阳集团有限公司

弘阳集团2020全年业绩摘要

营业额	人民币215.27亿元
毛利	人民币50.54亿元
净利润	人民币10.43亿元

### 联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：  
touzizhe@rsun.com

李达辉先生  
香港公司副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

耿林林女士  
财务经营管理部证券事务专员  
021-60556333-87087  
genglinlin@rsun.com

### 关于弘阳集团有限公司

弘阳创立于1996年，主营业务涵盖商业运营、地产开发、物业服务、资本运营等，致力于成为受人尊敬的美好生活创造者。集团旗下弘阳地产(01996.HK)和弘阳服务(01971.HK)在香港主板上市。

弘阳集团秉持「商业地产双轮驱动、物业资本两翼并举」的「双轮双翼」发展战略。双轮着重发挥商业与地产的协同效应，相互赋能、相互促进，打造差异化竞争能力，双翼以助力商业与地产双主业，打造更加完整的产业生态闭环。

## 2. 弘阳集团新闻

